



Број: II-1059/

-24

Датум:
ЕС

10 DEC 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву и допуни захтева Општинске управе Општине Нови Бечеј, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, у име Општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8 (ПИБ 101431164, МБ 08108293), без броја од 09.09.2024. године и број 0025650832024086200040050001 од 07.11.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене делова блока број 173 – промена намене дела зелене пијаце и зоне једнопородичног становања, у зону мешовитог становања, и дела блока број 197 – промена намене зоне спорта и рекреације у радну зону и зону једнопородичног становања), Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене делова блока број 173 – промена намене дела зелене пијаце и зоне једнопородичног становања, у зону мешовитог становања, и дела блока број 197 – промена намене зоне спорта и рекреације у радну зону и зону једнопородичног становања).

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нови Бечеј.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).
- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.
2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
 Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав, послив реке Тиса, и водном подручју Дунав
 На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, ради измена на 2 (две) локације утврђене Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана, **уз локацију 1** (део блока број 173 - к.п. бр. 5505/2, 5506, 5507, 5508, 5509 и 5510 к.о. Нови Бечеј, површине око 0,88 ha), **се налази насип прве одбрамбене линије реке Тисе, стационажа око km 68+100**, који је према важећем Оперативном плану за одбрану од поплава део објекта Д.16.2.3. – Леви насип уз Тису од km 78+000 до ушћа канала Банатска Паланка – Нови Бечеј (ХС ДТД) са црпном станицом „Бурза“, 11.28 km (78+000 – 66+725). На локацији 2 (део блока број 197, површине око 81,14 ha) нема водних објеката од значаја за водопривреду.
- 2.1. Пројектовани елементи насипа прве одбрамбене линије:
- нагиб небрањене косине је у односу 1:3, обложена на деоници од km 68+140 до km 67+140
 - ширина круне насипа је 6 m, са асфалтном шетном стазом на деоници од km 70+460 до km 67+140
 - нагиб брањене косине од круне до банке је у односу 1:3, а од банке се у нагибу 1:7 уклапа у брањен терен
 - ширина банке је 4,0 m
3. У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Тисе, уважити следеће услове за планирање објеката:
- 3.1. У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, није дозвољена садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни обављање било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
- 3.2. Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити слободан појас ширине најмање 10,0 m за радно инспекциону стазу за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.
- 3.3. У брањеном подручју, у појасу ширине 50 m од брањене ножице насипа није дозвољена изградња нових и доградња постојећих објеката, а реконструкцију постојећих објеката извршити у њиховим постојећим димензијама без додатног уклапања у постојећи терен.
4. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
5. Услови заштите вода
 Планско решење мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нови Бечеј, уз

- уважавање следећег:
- 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
 - 5.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 6, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
 - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.
 - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Нови Бечеј према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
 - 5.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
 6. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97 Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
 7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
 8. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
 9. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинска управа Општине Нови Бечеј, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, у име Општине Нови Бечеј, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8, поднела је захтев без броја од 09.09.2024. године и допуну захтева број 0025650832024086200040050001 од 07.11.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене делова блока број 173 – промена намене дела зелене пијаце и зоне једнопородичног становања, у зону мешовитог становања, у дела блока број 197 – промена намене зоне спорта и рекреације у радну зону и зону једнопородичног становања).

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1059/1-24 од 12.09.2024. године а допуна захтева под бројем II-1059/4-24 од 15.11.2024. године.

Уз захтев и допуну захтева, достављена је следећа документација:

- Одлука о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене делова блока број 173 – промена намене дела зелене пијаце и зоне једнопородичног становања, у зону мешовитог становања, у дела блока број 197 – промена намене зоне спорта и рекреације у радну зону и зону једнопородичног становања) (Службени лист општине Нови Бечеј, број 08/2024)
- Кратак опис локација и намена које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Службени лист општине Нови Бечеј, број 19/2014, 04/2020, 32/2021, 23/2022 и 22/2023)
- Графички прилог - Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Промена намене дела зоне становања блока број 185 у улицу и јавно зеленило и измена правила грађења за геронтолошки центар у блоку број 136) – Планирана намена површина са приказом граница обухвата локација 1 и 2 обухваћених предметним Изменама и допунама Плана

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 04-2/286-24KI од 22.11.2024. године, ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин
- Мишљење од 29.11.2024. године, Служба за заштиту од спољних вода.
- Мишљење од 03.12.2024. године, Служба за заштиту вода

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав, послив реке Тиса, и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, ради измена на локацијама 1 и 2 утврђених Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана, **уз локацију 1** (к.п. бр. 5505/2, 5506, 5507, 5508, 5509 и 5510 к.о. Нови Бечеј, површине око 0,88 ha), **се налази насип прве одбрамбене линије реке Тисе, стационажа око km 68+100**, који је према важећем Оперативном плану за одбрану од поплава део објекта Д.16.2.3. – Леви насип уз Тису од km 78+000 до ушћа канала Банатска Паланка – Нови Бечеј (ХС ДТД) са црпном станицом „Бурза“, 11.28 km (78+000 – 66+725).

Изменама и допунама Плана генералне регулације (ПГР) насеља Нови Бечеј обухваћене су 2 (две) локације.

- **Локација 1:** локација обухвата део блока број 173 - к.п. бр. 5505/2, 5506, 5507, 5508, 5509 и 5510 к.о. Нови Бечеј, површине око 0,88 ha. Измена се односи на промену намене простора на к.п. бр. 5505/2 к.о. Нови Бечеј из површине јавне намене (зона комуналних површина – зелена пијаца) у површину осталих намена (зона мешовитог становања) и промену намена простора на к.п. бр. 5506, 5507, 5508, 5509 и 5510 к.о. Нови Бечеј из зоне једнопородично становање у зону мешовито становање.
- **Локација 2:** локација обухвата део блока број 197 - к.п. бр. 15046/1-15046/48, 15062, 15063/1, 15063/2, 15064/2, 15005/1, 15004/3, 14940/2, 14791/2, 14792/2, 14793/1, 14794/1, 14795/2, 14796, 14979/1, 14979/2, 14798/3, 14799/1, 14798/1, 14978/2, 14799/2, 14800-14806, 14807/1, 14807/2, 14808, 14809/3, 14809/1, 24241/1, 15035 к.о. Нови Бечеј, површине око 81,14 ha. Измена се односи на промену намене простора на к.п. бр. 15046/5-15046/48 к.о. Нови Бечеј из зоне спорта и рекреације у зону једнопородично становање, а остали део обухваћеног простора из зоне спорта и рекреације у радну зону.

Предметне локације се налазе у катастарској општини Нови Бечеј. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 82,02 ha.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2559/24 од 10. 12. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог:

- Ситуација



Доставити:

1. Општинска управа Општине Нови Бечеј, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 8
2. ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин, Слободана Бурсаћа 1а
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви

